

佛山市顺德区乐从镇物业管理 有限公司经营权出让项目

竞价文件

项目名称：佛山市顺德区乐从镇 13 支
大型户外广告牌经营权公
开出让

项目编号：FSHC2022040J

编制单位：佛山市浩采招标采购有限公司

发布日期：2022 年 5 月

目 录

第一章 竞价邀请函	1
第二章 竞投人须知	6
一、说明	7
二、本竞价文件的构成	7
三、竞价文件的修改	7
四、竞投资格	7
五、交易保证金及招标代理服务费	8
六、证明文件	8
七、竞价方法及注意事项	9
八、其他注意事项	13
第三章 合同条款及格式	15
第四章 证明文件格式	20
1. 封面	21
2. 法定代表人（其他组织经营者）证明书	23
3. 法定代表人（其他组织经营者）授权书	24
4. 陪同人员证明书	25
5. 其他证明材料	26
6. 交易保证金交纳凭证	27
第五章 附件	28
成交确认书	29

第一章 竞价邀请函

竞价邀请函

佛山市浩采招标采购有限公司受佛山市顺德区乐从镇物业管理有限公司（以下简称：招标人）委托，定于 2022 年 6 月 13 日上午 9 时 30 分（北京时间）对佛山市顺德区乐从镇 13 支大型户外广告牌经营权公开出让进行竞投，欢迎有意者参加竞投报名。

一、合格竞投人准入条件

竞投人必须是在中华人民共和国境内注册并合法运作的法人机构或其他合法组织或具有完全民事责任权利的自然人。

二、报名时间及地址

（一）时间：2022 年 5 月 27 日至 2022 年 6 月 2 日上午 9：00—12：00，下午 2：30—5：00（北京时间，节假日除外）。

（二）地址：佛山市浩采招标采购有限公司（佛山市岭南大道南 1 号世纪莲体育中心内东门商务区 4 号门）。

（三）报名注意事项：

- 1、竞投人按包组进行报名。
- 2、竞投人递交报名资料后，资料不予退回。

（四）报名时需携带的资料（原件核对无误后退回）：

- 1、工商营业执照复印件（加盖公章）；
- 2、法人代表证明书原件、法人授权委托书原件（加盖公章）、法人身份证、代理人身份证复印件（加盖公章）；

（五）竞价文件售价：每个包组收取人民币 300 元，售后不退。

三、本项目不组织实地勘察，竞投人可自行到标的所在位置查看。

四、竞投标的物基本情况

包组号	标的物位置	用途	数量（个）	经营权年限（年）	租金（元/年）	备注
包 1	S121 省道往龙江方向侧澜石桥旁①	广告牌（双面）	1	1 年	96,000	1. 广告发布内容必须符合国家、省、市有关法律法规及政府有关部门的规定，广告内容必须真实、健康、清晰、明白，不能欺骗和误导消费者； 2. 不能宣传与乐从家具城区域外同质化且恶性竞争的内容； 3. 承租人将广告发布的内容须报出让人审核后，方能发布。

包 2	S121 省道往 龙江方向侧 澜石桥旁②	广告牌 (双面)	1	1 年	96,000	内容同上
包 3	三乐路口右 侧①	广告牌 (双面)	1	1 年	120,000	内容同上
包 4	乐从镇乐从 车站对开②	广告牌 (双面)	1	1 年	173,643.7 5	内容同上
包 5	顺联灯饰城 对开(龙威) ③	广告牌 (双面)	1	1 年	173,643.7 5	内容同上
包 6	顺联灯饰城 对开(团亿 LED)⑤	广告牌 (双面) 有一面 LED	1	1 年	231,525	内容同上
包 7	陈登路口 (彩印厂对 出)	广告牌 (双面)	1	1 年	150,000	内容同上
包 8	沙滘路口 (皇朝)	广告牌 (双面)	1	1 年	173,643.7 5	内容同上
包 9	东鸣家私城 29 米路 T 牌	广告牌 (双面)	1	1 年	69,984	内容同上
包 10	顺联北区对 开处①	广告牌 (三面)	1	1 年	60,000	内容同上
包 11	顺联北区对 开处②	广告牌 (三面)	1	1 年	60,000	内容同上
包 12	顺联北区对 开处③	广告牌 (三面)	1	1 年	60,000	内容同上
包 13	顺联北区对 开处④	广告牌 (三面)	1	1 年	60,000	内容同上

以上竞标标的物经营权，标的图片详见附件。

五、支付要求：

1.付款方式：竞得人须在合同签订之日起十日内支付本年租金及人民币伍万元作为履约保证金。

2.逾期付款责任

除不可抗力外，竞得人未按照约定时间付款的，双方同意按照下列方式处理：

款项逾期在五日之前没有支付，则视为竞得人放弃竞得资格，招标人有权解除成交确认书并没收其交易保证金。

六、交易保证金

（一）交易保证金：人民币壹万元整（¥10,000.00 元）。

（二）请各合格的竞投人必须在 2022 年 6 月 12 日 17 时 00 分前（北京时间）以竞投人的名称将交易保证金转账到指定账号并到账（账号详见竞价文件，到账时间以银行查询为准）。交易保证金款项逾期未到账的，视为未取得竞投资格，将不接受其竞价。

开户名称：佛山市浩采招标采购有限公司

账 号：8002 0000 0154 56060

开户银行：佛山农村商业银行股份有限公司城南支行

注：银行单据上请注明项目编号

城南支行电话：0757-83354102 行 号：314588051049

七、竞价会时间、地点

（一）竞价会开始时间及地址：竞投人请于 2022 年 6 月 13 日 上午 9 时 00 分至 9 时 30 分（北京时间），携带身份证原件及证明文件到佛山市顺德区乐从镇兴乐路 163 号行政服务中心三楼开标室现场参加竞价会议，提前或逾期提交的材料，佛山市浩采招标采购有限公司恕不接受。（各包组分别提交一份证明文件）。

（二）独立法人机构或其他组织最多只能派 2 人参加。

（三）如竞投人在竞价环节开始后离开竞价现场，将视为放弃本次竞价。

八、相关公告发布媒体：佛山市顺德区公共资源交易中心网（<http://www.shunde.gov.cn/ggzy/>）、顺德区乐从镇政务网（<http://www.shunde.gov.cn/lecong/>）、佛山市浩采招标采购有限公司（<http://www.fshaocai.com/>）。

九、联系方式

招标代理机构：佛山市浩采招标采购有限公司

联系人：何小姐

咨询联系电话：0757-28979736

招标人：佛山市顺德区乐从镇物业管理有限公司

联系人：何先生

联系电话：0757-28332905



佛山市浩采招标采购有限公司

2022 年 5 月 26 日

第二章 竞投人须知

一、说明

（一）本次交易是佛山市浩采招标采购有限公司（简称：本司）接受佛山市顺德区乐从镇物业管理有限公司（简称：招标人）的委托而进行，本司组织本次交易的行为仅为代理行为。

（二）竞投人须详细阅读本次交易的竞价文件。

（三）竞价文件中标的物的具体情况是由招标人以书面的形式向本司提供的，竞投人须对标的物进行了解核实（实地考察），本标的物按现状竞投，由于标的物瑕疵引起的问题及风险由竞投人自行承担。

二、本竞价文件的构成

项目基本情况、竞价过程、竞价内容和合同条件在竞价文件中均有说明。

竞价文件共四章，内容如下：

第一章 竞价邀请函

第二章 竞投人须知

第三章 合同条款及格式

第四章 证明文件格式

第五章 附件

三、竞价文件的修改

（一）竞价文件的修改是指招标人对竞价文件中出现的错误进行修订。

（二）竞价文件的修改将电话形式通知所有竞价文件竞得人，该竞价文件的修改将构成竞价文件的一部分，对竞投人有约束力。同时，本竞价项目修改通知均佛山市顺德区公共资源交易中心网（[http:// www.shunde.gov.cn/ggzy/](http://www.shunde.gov.cn/ggzy/)）、顺德区乐从镇政务网（<http://www.shunde.gov.cn/lecong/>）、佛山市浩采招标采购有限公司（<http://www.fshaocai.com/>）发布。

四、竞投资格

（一）竞投人按照竞价文件要求提交全部资料参加报名并成功交纳交易保证金的，则视为取得竞投资格。

（二）出现下列情形之一的，视为竞投人放弃本次竞投资格（如仅有一个竞投人符合竞投资格的除外）：

- 1、竞投人未按照竞价文件要求准时参加竞投报到的；
- 2、在竞价会议开始后结束前未经本司许可，擅自离开竞投现场的。

五、交易保证金及招标代理服务费

- (一) 交易保证金为竞投资格的组成部分之一。
- (二) 竞投人应在规定时间内提交交易保证金，未按规定提交交易保证金的，将被视为未取得竞投资格。
- (三) 交易保证金金额及到账时间详见第一章《竞价邀请函》。
- (四) 交易保证金用于保障本次竞价因竞投人的行为致使招标人遭受的损失。
- (五) 每个分包成交服务费以成交金额的 1.50% 计算。收费依据：参照国家计委颁布的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980 号）中服务类招标代理服务收费标准。（注：成交服务费由本项目竞得人支付）。
- (六) 交易保证金退还：
 - 1、竞得人的交易保证金在签订出让合同完毕后 5 个工作日内不计利息原路退还。
 - 2、竞投人的交易保证金，在成交结果公示结束后 5 个工作日内不计利息原路退还；如有质疑或投诉，将在质疑和投诉处理完毕后 5 个工作日内不计利息原路退还。
- (七) 本项目竞得价为不开票价，若要开票，所需税费由竞得人承担。

六、证明文件

- (一) 证明文件的组成：
 - 1、封面；
 - 2、竞价承诺书；
 - 2、竞投人证明书；
 - 3、法定代表人证明书；
 - 4、法定代表人授权书；
 - 5、陪同人员证明书；
 - 6、其他证明材料；
 - 7、交易保证金交纳凭证。
- (二) 证明文件封面按竞价文件第四章 《证明文件格式》填写。
- (三) 参加竞投的竞投人应认真阅读竞价文件中所有的事项、格式、条款和规范等要求。按竞价文件要求编制证明文件，并保证所提供全部资料的真实性；如果竞投人没

有按照竞价文件要求和规定编制证明文件及提交全部资料，其风险应由竞投人自行承担。证明文件的每份表格和文件均须填写清晰，并由竞投人或经授权的竞投人代表签字。除竞投人对错处作必要修改外，《证明文件》不许有加行、涂抹或改写。

（四）本司将拒绝并原封退回在其规定的接收证明文件截止时刻后收到的任何证明文件。

七、竞价方法及注意事项

（一）竞价原则及方式

1、**竞价基本原则：**此次竞价交易严格遵循公开、公平、公正和诚实信用原则。

2、竞价方式：

本项目采用“现场举号牌报价”的方式，以竞投价高者得的原则为原则确定竞得方。

（二）竞价流程

1、资料提交：

（1）按规定的、时间、地点递交、接收证明文件，证明文件应由竞价人法定代表人或授权人当面递交。非当面递交、未按规定时间或地点送达的证明文件，交易代理机构将拒收。

（2）在接收证明文件时，代理机构将要求竞价人代表填写《递交证明文件登记表》，此表仅作为登记之用，不代表对竞价有效性的确认，同时提供竞价人身份证原件供招标代理机构核对。

2、资格审查：

（1）招标人和代理机构对竞价人的证明文件进行审查。在满足完整和有效的前提下，方可核定其响应资格合格；否则，其资格审查不予通过，不得参与竞价。

（2）只有 1 家竞价人通过审查的，在报价不低于底价条件下该竞价人为竞得人。若竞价人不报价视为放弃竞投。

3、竞价程序

（1）通过资格审查的竞投人需要领取竞投号牌参与竞价，号牌的号码根据进场签到的先后顺序领取。公开竞投后各位竞投人不得中途打电话询价及离开，如果出现突发情况需经过现场工作人员批准后，可以由其他人代表举牌报价，竞投会议不会中断，唱价时现场应保持安静，不得出现大声喧哗及影响其他竞投人的行为。

（2）只有一家合格竞投人的，交易不低于底价（可以等于底价）成交。若出现两

家或两家以上的竞投人则采用现场举号牌报价的形式进行公开竞投。

- (3) 包组 1 至包组 2 竞投标的物底价分别为 96,000 元/年；每次由现场工作人员唱价后竞投人才能举牌报价，第一次举牌报价金额为 96,000 元/年，之后每次举牌的应价增幅规定是 500 元/年/次。竞投人举牌的高度以举过头为准，现场工作人员每次报出竞投人的金额后重新唱价才能举号牌进行下一轮报价，直至出现唯一最高报价者作为该广告牌的竞得人。
- (4) 包组 3 竞投标的物底价为 120,000 元/年；每次由现场工作人员唱价后竞投人才能举牌报价，第一次举牌报价金额为 120,000 元/年，之后每次举牌的应价增幅规定是 500 元/年/次。竞投人举牌的高度以举过头为准，现场工作人员每次报出竞投人的金额后重新唱价才能举号牌进行下一轮报价，直至出现唯一最高报价者作为该广告牌的竞得人。
- (5) 包组 4 至包组 5 竞投标的物底价分别为 173,643.75 元/年；每次由现场工作人员唱价后竞投人才能举牌报价，第一次举牌报价金额为 173,643.75 元/年，第二次举牌报价金额为 174,000 元/年，之后每次举牌的应价增幅规定是 500 元/年/次。竞投人举牌的高度以举过头为准，现场工作人员每次报出竞投人的金额后重新唱价才能举号牌进行下一轮报价，直至出现唯一最高报价者作为该广告牌的竞得人。
- (6) 包组 6 竞投标的物底价为 231,525 元/年；每次由现场工作人员唱价后竞投人才能举牌报价，第一次举牌报价金额为 231,525 元/年，第二次举牌报价金额为 232,000 元/年，之后每次举牌的应价增幅规定是 500 元/年/次。竞投人举牌的高度以举过头为准，现场工作人员每次报出竞投人的金额后重新唱价才能举号牌进行下一轮报价，直至出现唯一最高报价者作为该广告牌的竞得人。
- (7) 包组 7 竞投标的物底价为 150,000 元/年；每次由现场工作人员唱价后竞投人才能举牌报价，第一次举牌报价金额为 150,000 元/年，之后每次举牌的应价增幅规定是 500 元/年/次。竞投人举牌的高度以举过头为准，现场工作人员每次报出竞投人的金额后重新唱价才能举号牌进行下一轮报价，直至出现唯一最高报价者作为该广告牌的竞得人。
- (8) 包组 8 竞投标的物底价为 173,643.75 元/年；每次由现场工作人员唱价后竞投人才能举牌报价，第一次举牌报价金额为 173,643.75 元/年，第二次举牌报价金额为 174,000 元/年，之后每次举牌的应价增幅规定是 500 元/年/次。竞投人举牌的高度以举过头为准，现场工作人员每次报出竞投人的金额后重

新唱价才能举号牌进行下一轮报价，直至出现唯一最高报价者作为该广告牌的竞得人。

- (9) 包组 9 竞投标的物底价为 69,984 元/年；每次由现场工作人员唱价后竞投人才能举牌报价，第一次举牌报价金额为 69,984 元/年，第二次举牌报价金额为 70,000 元/年，之后每次举牌的应价增幅规定是 500 元/年/次。竞投人举牌的高度以举过头为准，现场工作人员每次报出竞投人的金额后重新唱价才能举号牌进行下一轮报价，直至出现唯一最高报价者作为该广告牌的竞得人。
- (10) 包组 10 至包组 13 竞投标的物底价分别为 60,000 元/年；每次由现场工作人员唱价后竞投人才能举牌报价，第一次举牌报价金额为 60,000 元/年，之后每次举牌的应价增幅规定是 500 元/年/次。竞投人举牌的高度以举过头为准，现场工作人员每次报出竞投人的金额后重新唱价才能举号牌进行下一轮报价，直至出现唯一最高报价者作为该广告牌的竞得人。
- (11) 竞投人一经应价，不得反悔否则所交纳交易保证金不予返还。
- (12) 如出现流拍，处理事宜由招标人另行决定。
- (13) 竞投会议结束后竞得人必须现场签署《成交确认书》及上缴竞投号牌，否则没收其保证金，取消其竞得资格。
- (14) 竞得人在代理机构邮件及电话通知后 2 个工作日内到代理机构签领已由招标人盖章的《成交确认书》，逾期不予办理的视同自动放弃竞得资格。
- (15) 竞投会议结束后竞得人必须持《成交确认书》与招标人签订合同并按要求支付款项，逾期支付则取消其受让资格，所交保证金不予退回，其成交标的物由招标人处理。
- (16) 将竞投结果予以公布。
- (17) 没有成交的竞投人，所交保证金将无息退回。
- (18) 招标信息发布及结果公告：佛山市顺德区公共资源交易中心网（<http://www.shunde.gov.cn/ggzy/>）、顺德区乐从镇政务网（<http://www.shunde.gov.cn/lecong/>）、佛山市浩采招标采购有限公司（<http://www.fshaocai.com/>）。

4、竞价结果公布

- (1) 代理机构将在招标人确认结果后 3 个工作日内，在相关媒介公布本次经营权出让竞价结果。
- (2) 竞得人应按《成交确认书》指定的时间、地点与招标人验收交接。

(3) 如逾期不验收交接则视为竞得人反悔，招标人有权没收竞得人的交易保证金。

(三) 标的物展示及招标代理机构声明

(1) 广告牌内容：

- 1) 广告发布内容必须符合国家、省、市有关法律法规及政府有关部门的规定，广告内容必须真实、健康、清晰、明白，不能欺骗和误导消费者；
- 2) 不能宣传与乐从家具城区域外同质化且恶性竞争的内容；
- 3) 承租人将广告发布的内容须报出让人审核后，方能发布；
- 4) 广告牌因政府有关部门拆迁征用的或者政府政策规定拆除等原因导致合同不能继续履行，本合同自行终止，双方不负违约责任，广告牌经营权费用按照实际使用时间收取。

(2) 招标代理机构按标的物现状竞价，竞价文件资料仅供参考，招标代理机构及其工作人员对竞价标的所作的介绍与评价均为参考性意见，不对竞价标的的质量和数量作任何保证。

(3) 竞价公告、竞价文件所列标的物均以实物为准，竞投人在竞价会前详细了解标的物情况，实地勘察、丈量竞价标的和认真核实招标代理机构提供的材料，对标的物的现状、瑕疵、风险等必须有充分的了解和认识，在确认自己不存在任何重大误解和仍需质询了解之处后才参与竞买。竞投人在竞价会上报价、举牌、应价等行为即视作认可设备的现状和已完全了解标的物情况，愿意接受本竞价规则并承担由此引起的一切法律责任及风险。

(4) 竞价成交后，竞价标的物的交付以交付时该竞价标的的现状和数量为准；标的实物与实地勘察情况可能产生的差异及缺失不影响竞价效力及成交价格，买受人对此予以认可。

(四) 支付要求

(1) **付款方式：**竞得人须在合同签订之日起十日内支付本年租金及人民币伍万元作为履约保证金。

(2) 逾期付款责任

除不可抗力外，竞得人未按照约定时间付款的，双方同意按照下列方式处理：

款项逾期在十日之内没有支付，则视为竞得人放弃竞得资格，招标人有权解除成交确认书并没收其交易保证金。

(五) 其它

(1) 招标代理机构及招标人不能保证竞价标的具有其他未说明的瑕疵，不承担瑕

疵担保责任。

- (2) 竞价规则和注意事项、《竞价文件》等文件以及竞得人在本次竞价中所签署的文件均作为《成交确认书》的有效组成部分，对竞得人具有同等效力和约束力。
- (3) 所有款项以人民币结算及支付。
- (4) 本竞价规则及注意事项如有更改和补充，以竞价会现场宣布为准。
- (5) 竞价规则和注意事项、竞投标的物基本情况的条款内容由佛山市浩采招标采购有限公司解释。

(六) 注意事项

- (1) 竞得人应按照相关规定，及时缴纳相关税费。
- (2) 竞投人须全面阅读有关竞价文件，如有疑问可以在竞价会开始日之前用书面或口头方式向招标代理机构咨询。竞投人应到现场踏勘竞投物。竞投资料一经受理确认后，即视为竞投人对竞价文件及竞投物现状无异议并全部接受，并对竞价文件和有关书面承诺承担责任。
- (3) 竞得人有下列情形之一的，招标人有权取消其竞得资格，交易保证金全额不予退还，造成损失的，竞得人还应承担赔偿责任：
 - a) 严重扰乱竞价会议现场秩序的；
 - b) 不按规定提供有关文件材料，或提供虚假文件材料、隐瞒重要事实，引起交易纠纷的；
 - c) 采取行贿、恶意串通等非法手段竞得的；
 - d) 逾期或拒绝签订《成交确认书》；
 - e) 报价后反悔的；
 - f) 构成违约责任的其他行为。
- (4) 参加现场竞价活动的人员，应遵守现场的纪律，服从管理人员的管理。
- (5) 竞投人必须凭证明文件、身份证原件参加竞价会议，独立法人机构或其他组织最多只能派 2 人参加。

八、其他注意事项

- (1) 竞投人向本司提交竞价资料后不可撤回。
- (2) 在竞投活动过程中，竞投人所签署的一切文件资料，均具有法律效力，竞投人须严格遵守，否则由此引起的一切责任均由其自行承担。

- (3) 竞投成功后，竞得人须按竞价文件的约定履行其义务，否则相关责任由竞得人自行承担。
- (4) 不向落选竞投人解释落选原因。

第三章 合同条款及格式

乐从镇大型广告牌经营权出让合同

(合同编号：WY〔2022〕号)

(合同样版，以具体签订为准，最终解释权归出让方)

出让方(简称甲方)：佛山市顺德区乐从镇物业管理有限公司

承租方(简称乙方)：_____

根据《中华人民共和国广告法》、《中华人民共和国民法典》及相关法律法规有关规定，经甲、乙双方充分协商一致，就乐从镇大型广告牌出让事项达成以下协议：

一、广告牌位置及权属

广告牌位于*****，该大型户外广告牌权属甲方。

二、经营权出让期限

甲方将位于*****(附场地效果图及方位示意图)，出让给乙方独家经营，自负盈亏，出让期为一年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、广告牌出让费用及缴交方式

(一) 广告牌出让费用

每月出让费用****元(大写人民币：****)。

(二) 经营权缴纳时间：甲方按年收取乙方的经营权费用，乙方在合同签订后 10 日内将经营权费用以乙方的名义支付给甲方指定的银行账户中(户名：佛山市顺德区乐从镇物业管理有限公司，开户行：乐从农商银行，账号：801101000421877016)。

(三) 合同履约保证金的收取：乙方在缴交经营权费用的同时一并支付合同履约保证金。履约保证金为 50,000.00 元(大写人民币：伍万元整)。合同期满如不再续约，在承租物业内的设施无人为损坏以及无拖欠各项费用的情况下，履约保证金无息返还给乙方。

四、双方权利义务

(一) 甲方权利义务

1. 甲方收取乙方的经营权费用。
2. 甲方有权监督乙方按照广告牌的用途合法地使用招商广告。
3. 甲方对乙方出让的广告牌拥有所有权，乙方在出让期内只有使用经营权。如因违法使用被有关部门处罚的责任由乙方承担。

4. 甲方协助乙方办理相关用电报批手续，由乙方负责用电费用及承担用电安全责任。

5. 甲方按规定取得该立柱广告牌，移交乙方正常招商经营发布广告。

（二）乙方权利义务

1. 乙方出让甲方的广告牌为他人发布广告，一切招商广告收益归乙方所有，经营期间一切债权、债务由乙方承担。
2. 广告发布内容必须符合国家、省、市有关法律法规及政府的有关部门规定，广告内容必须真实、健康、清晰、明白，不得欺骗和误导消费者。由于商标、肖像、广告词及其他因广告内容而产生的纠纷由乙方承担全部责任。
3. 在合同期内，乙方自费增加广告发布设施的须书面向甲方申请，并经甲方书面同意后方可增设，合同期满后该设施归甲方所有，乙方不得拆除。
4. 在合同期内，乙方负责广告牌的主体维修、维护，包括广告牌面、主架、灯具、电路，及经营期间存在安全隐患的维修费用，由于灯具老化导致不能使用亦由乙方负责更换。广告牌日常维修保养以及安全责任均由乙方负责，乙方应对其广告标牌设施进行定期检查、保养，对失真、脱色、破损、陈旧的广告要及时维修、翻新或拆除，确保安全和整洁。遇台风、暴雨应当采取安全防范措施。
5. 在合同期内，乙方负责对广告牌主架、牌面进行抹油、防锈维护保养，费用由乙方承担，否则因欠缺维护而造成的损失由乙方负责。
6. 在合同期内，广告标牌设施因维护不当而造成安全责任事故的，责任由乙方承担。
7. 在合同期内，广告牌如出现损坏，乙方必须于 48 小时内修复，广告画面灯光如有损坏必须在 24 小时内修复。
8. 在合同期内，乙方更换广告画面时，必须及时清理场地，不得随意丢弃及损坏周边绿化等市场设施。
9. 广告牌发布内容的要求：

（1）广告发布内容必须符合国家、省、市有关法律法规及政府有关部门的规定，广告内容必须真实、健康、清晰、明白，不能欺骗和误导消费者；

（2）不能宣传与乐从家具城区域外同质化且恶性竞争的内容；

（3）乙方将广告发布的内容须报甲方审核后，方能发布。

10. 在合同期内，为协助公益宣传，乙方每年须给予 20 日的公益广告发布宣传。

五、合同效力终止

若出现下列情形，本合同效力终止：

1. 广告牌因政府有关部门拆迁征用的或者政府政策规定拆除等原因导致合同不能继

续履行，本合同自行终止，双方不负违约责任，广告牌经营权费用按照实际使用时间收取。

2. 因战争、自然灾害等不可抗力等原因导致合同不能继续履行，本合同自行终止，双方不负违约责任，广告牌经营权费用按照实际使用时间收取。

3. 甲、乙双方协商同意解除合同的。

六、违约责任

1. 乙方如不按时支付经营权费用，超过 10 日未交纳经营权费用的视为乙方违约，甲方有权单方终止合同，没收乙方的履约保证金，并收回广告牌的使用权，造成一切损失及责任由乙方全部承担。

2. 乙方应加强广告牌主体的维护和安全管理，如乙方不尽维护管理义务，导致发生安全隐患或人身伤害事故，乙方应承担全部赔偿责任。

3. 在合同期内，乙方发布的广告内容违反国家法律、法规的强制性规定或者广告内容严重侵害第三人的权益的，由此产生一切法律责任及经济责任由乙方承担。

4. 甲方擅自变更合同，不按本合同约定履行的，应赔偿乙方因此所受损失，严重违约导致合同难以履行的，甲方除赔偿乙方损失外，乙方有权要求甲方双倍返还定金并解除合同，多付经营权费用甲方应予以返还。

七、争议解决办法

双方在履行合同过程中发生争议的，应本着互谅互让的原则协商解决，如调解不成任何一方可依法向佛山市顺德区人民法院起诉。

八、其他约定

1. 本合同未尽事宜，双方另行协商补充，补充协议与本合同具有同等效力。

2. 合同订立时间：____年____月____日。

3. 本合同自甲、乙双方盖章签字后立即生效。本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：佛山市顺德区乐从镇物业管理有限公司

法定代表人：

经办人：

电话：

乙方（盖章）：

法定代表人：

经办人：

电话：

签订地点：佛山市顺德区乐从镇

第四章 证明文件格式

封面

佛山市顺德区乐从镇 13 支大型户外广 告牌经营权公开出让

证明文件

（包组号： ____）

项目编号：

竞投人名称：

竞投人地址：

联系电话：

联系人：

二〇二二年 月 日

1. 竞价承诺函

致 佛山市浩采招标采购有限公司

本人/公司依照《竞价文件》的要求缴纳交易保证金人民币共_____万元整到指定帐户。现就参与竞价事项说明并郑重承诺如下：

竞买标的名称：

1. 本人/公司与招标人、招标代理机构等本项目负责人或承办人员无任何关联关系，如因本人/公司未如实提供关联人员信息，本人/公司同意承担一切经济 and 法律责任。
2. 本人/公司已行使查阅有关竞价项目的所有资料 and 文件及现场踏勘的权利，确认招标人、招标代理机构已完全履行信息披露 and 瑕疵告知义务，若有争议本人/公司放弃任何追究 and 索偿的权利并自行承担由此造成的后果。
3. 因国家法令、政府规定 or 条例导致不能实现该标的物权益出让等的风险由本人/公司自行承担。
4. 同意按照《竞价文件》的规定进行竞价，若有违反相关规定的同意由招标代理机构及招标人按规定扣罚交易保证金。
5. 认可《成交确认书》等文件范本所载的条款构成上述项目的要约条款，若本人/公司竞得项目标的，本人/公司将严格按照要约条款履行义务。
6. 同意按《竞价文件》要求认真履行义务，若本人/公司行为不当而损害了招标人、招标代理机构的合法权益，我方愿在任何时候无条件承担相应的缔约过失责任 and 经济赔偿。
7. 若本人/公司在履行合同期间违约的，同意将交易保证金转为违约金交由招标人处置，并承诺不再追究招标人和招标代理机构的责任。

竞投人名称：（指模/加盖公章）

法定代表人：（亲笔签名 or 私章）

承诺日期：2022 年 月 日

说明：本承诺函内容不得擅自删改。

2. 法定代表人（其他组织经营者）证明书

致：佛山市浩采招标采购有限公司

本人：_____（性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____ 身份证号码：_____ 联系电话：_____）是_____（竞投标人名称）的法定代表人/负责人。

特此证明。

竞投标人名称：（盖公章）

日期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

注：1、本证明书竞投人必须提供。此处所述“法定代表人”或“负责人”，须与竞投人的“营业执照”上的内容一致。

2、参加竞价会议必须携带身份证原件。

法定代表人/负责人身份证复印件
正面

法定代表人/负责人身份证复印件
反面

3. 法定代表人（其他组织经营者）授权书

致：佛山市浩采招标采购有限公司

本授权书声明：本人(姓名)是(竞投标人名称)的法定代表人/负责人, 现授权委托(姓名)（性别：___ 年龄：___ 职务：___ 身份证号码：___ 联系电话：___）为我单位代理人，以本单位的名义参加佛山市浩采招标采购有限公司组织的（项目编号：___）的竞投活动。代理人在竞投过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均予以承认。

代理人无转委托权。

特此委托。

竞投标人名称（盖章）：_____

法定代表人/负责人（签字或盖章：）

日期：___ 年 ___ 月 ___ 日

注：

- 1、竞投人“法定代表人”或“负责人”参加报价和签署资格文件的不须提供该委托书。
- 2、此处所述“法定代表人”或“负责人”，须与竞投人“营业执照”上的内容一致。
- 3、所指代理人即为竞投人代表人。
- 4、参加竞价会议必须携带身份证原件。

代理人身份证复印件正面

代理人身份证复印件反面

4. 陪同人员证明书

致：佛山市浩采招标采购有限公司

本证明书声明：本人(姓名)是(竞投标人名称)的法定代表人/负责人, 现证明 (姓名) (性别：___ 年龄：___ 职务：___ 身份证号码：___ 联系电话：___) 为我公司工作人员，陪同法定代表人或竞投人代表人参加佛山市浩采招标采购有限公司组织的 (项目编号：___) 的竞投活动。

特此证明。

竞投标人名称（盖章）：_____

法定代表人（签字或盖章：）

日期：

注：

- 1、此处所述“法定代表人”或“负责人”，须与竞投人“营业执照”上的内容一致。
- 2、参加竞价会议必须携带身份证原件。

身份证复印件正面

身份证复印件反面

5. 其他证明材料

提供营业执照（或事业单位法定代表人证书，或社会团体法定代表人登记证书）复印件。

6. 交易保证金交纳凭证

佛山市浩采招标采购有限公司：

_____（竞投人全称）参加佛山市浩采招标采购有限公司组织的_____（项目编号：_____）（包组号：_____）竞价活动。按竞价文件的规定，已通过（转账、银行汇票等）形式交纳人民币（大写）_____元的交易保证金。

竞 投 人 名 称：

竞投人开户银行：

竞投人银行帐号：

联 系 人：

联 系 电 话：

说明：1. 上述要素按银行转账及银行汇款方式填写。

2. 上述要素的填写必须与银行转账或银行汇款凭证的要素一致，佛山市浩采招标采购有限公司依据此凭证信息退还交易保证金。

竞投人法定代表人/负责人（或授权代表）签字（并加盖公章）：

竞投人名称（签章）：

日期：_____年 月 日

附：

粘贴转账或汇款的银行凭证复印件

第五章 附件

成交确认书

招标人:佛山市顺德区乐从镇物业管理有限公司

招标代理机构：佛山市浩采招标采购有限公司

竞得人: _____

签订时间：2022 年 月 日

竞得人于 2022 年 月 日，在佛山市顺德区乐从镇兴乐路 163 号行政服务中心三楼开标室参加佛山市顺德区乐从镇 13 支大型户外广告牌经营权公开出让的现场竞价会，通过公开竞价成交以下标的，依照竞价文件及有关法规的规定，三方签订成交确认书如下：

一、成交竞价标的：

包组号	成交标的名称	成交价(元/年)
		¥

二、竞得人须在合同签订之日起十日内支付本年租金及人民币伍万元作为履约保证金。

三、竞得人逾期在 10 日之内没有支付款项，则视为竞得人放弃竞得资格，招标人有权解除《成交确认书》并没收其交易保证金，且招标人保留追究当事人法律责任的权利。

四、公开竞价文件及竞价前宣读告知的竞价规则、须知等与本成交确认书具同等法律效力。

五、本确认书在履行中若发生争议，双方应协商解决，协商不成的，可以向招标人所在地人民法院起诉。

六、本《成交确认书》一式肆份，招标人、竞得人、招标代理机构、公共资源交易中心各执一份，自签字盖章后生效。

竞得人（盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：

电话：

地址：

招标代理机构（盖章）：佛山市浩采招标采购有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：0757-28979736

地址：佛山市顺德区岭南大道南 1 号世纪莲体育中心内东门商务区 4 号门